

Số: 108/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 19 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 4)**

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 244/2019/DS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 647/2015/QĐST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1074/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1076/ QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số. 1077/ QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1075/ QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1078/ QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1079/ QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2020, Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2020 và số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020, số 53/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 119/BĐS/2020/CT.ĐA ngày 12/11/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm Định Giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/21/BĐGTS-THADS ngày 04/01/2021 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản ngày 19/10/2021 được ký giữa Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo V/v đấu giá tài sản số 814/21/TBĐG-NG ngày 19/10/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



### **1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 28, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00959 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/11/2010, cập nhật chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Phương Trinh ngày 23/3/2017. Diện tích đất theo giấy chứng nhận: 325,4m<sup>2</sup>.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 28, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00353 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/6/2016, cập nhật chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Phương Trinh ngày 23/3/2017. Diện tích đất theo giấy chứng nhận: 154.7m<sup>2</sup>.

### **2. Đặc điểm tài sản:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 28, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00959 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/11/2010, cập nhật chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Phương Trinh ngày 23/3/2017. Diện tích đất theo giấy chứng nhận: 325,4m<sup>2</sup>.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 28, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00353 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/6/2016, cập nhật chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Phương Trinh ngày 23/3/2017. Diện tích đất theo giấy chứng nhận: 154.7m<sup>2</sup>.

Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 296, đất số 525 tờ bản đồ số 28 xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn. Tổng diện tích sàn xây dựng: 534,6m<sup>2</sup> (Trong đó: tầng 01: 300.3m<sup>2</sup>, tầng 02: 234.3m<sup>2</sup>). Sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, không có mái. Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ ngày 26/5/2020 (Công trình có giấy phép xây dựng nhưng chưa hoàn thiện).

*Lưu ý:*

- Công trình xây dựng nhà ở trên đất có phép nhưng chưa hoàn thiện.
- Người mua tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích nhà đất tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận (nếu có) theo quy định của pháp luật và chấp hành việc tháo dỡ, cắt bỏ diện tích đất, diện tích xây dựng vi phạm (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải tự chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 6.799.431.706 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi một ngàn, bảy trăm linh sáu đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** từ ngày 12/11/2021 đến 17h ngày 15/11/2021 (giờ hành chính). Thửa đất số 296, thửa đất số 525 tờ bản đồ số 28, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (Chấp hành viên Tăng Thị Bích Huyền) để được hướng dẫn. Điện thoại 0989102917.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 20/10/2021 đến 17h ngày 15/11/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang, số 23-25 đường D3, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, điện thoại: 028 39100057 ( Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang- Giám đốc Nguyễn Văn Sĩ - DD 0906726722) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (Chấp hành viên Tăng Thị Bích Huyền) để được hướng dẫn. Điện thoại 0989102917.

**6. Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính vào các ngày 15/11/2021; 16/11/2021; 17/11/2021 (trừ trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá ). Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày 18/11/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang, số 23-25 đường D3, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.105.4835 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Hóc Môn sau khi trừ đi khoản tiền đã đặt trước.

Nếu quá hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì người mua được tài sản đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**10. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự : Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham dự đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá TS (để đăng tải);
- Trang TT Điện tử cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND H. Hóc Môn;
- UBND phường 5, Q.Tân Bình;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS H. Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Tăng Thị Bích Huyền**